

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 543/2024/HS-PT ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 88/2023/HS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2023; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 63/2024/TB-TA ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá, Tổ chức bán đấu giá ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của: ông **Tạ Diễm Thiên**, sinh năm: 1983, nơi đăng ký thường trú: số E43/3A, khu phố Hiệp An, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh; chỗ ở hiện nay: số 54, hẻm 15, Lạc Long Quân, khu phố 4, phường IV, thành phố Tây Ninh (đã chết theo giấy trích lục khai tử số 1666/TLKT-BS ngày 08/9/2024 của UBND xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) và bà **Phạm Phương An**, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu phố 4, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 752, tờ bản đồ số 10, diện tích **113,9m²**, đất tọa lạc tại Khu phố 3, Phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo GCN.QSĐĐ số DG608498, số vào sổ cấp GCN: CS07729 do Sở TNMT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/7/2022 cho ông Phạm Vũ Linh đứng tên đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tuyên buộc bà Phạm Phương An và ông Phạm Vũ Linh giao nộp toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên cho Cơ quan Thi hành án dân sự để phát mãi thi hành án. Đất có tứ cận:

- + Đông giáp đường 10m dài 4.50m;
- + Bắc giáp thửa đất số 275 dài 25.18m;

- + Tây giáp thửa đất số 560 dài 4.50m;
- + Nam giáp thửa đất 773 dài 25,51m.

(Theo trích lục bản đồ địa chính số 1909/SĐ-TL ngày 10/01/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà cấp 4 được sửa chữa lại vào năm 2022, có kết cấu được mô tả như sau: dài 25.18m; 25.51m; ngang 4.50m (mặt trước, mặt sau). Móng gạch + bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô, sơn "P". Cửa đi khung sắt gắn kính + cửa cuốn + cổng khung sắt; Trần thạch cao, nền gạch men, mái lợp tole. Có vệ sinh trong nhà, 02 phòng ngủ + 01 phòng khách + 01 bếp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: **0918.098.336** Chấp hành viên Trần Thị Thúy An.

Lưu ý: chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thúy An